

Objekt	Baujahr		Marktmietwerte		davon 0.6	Pauschalabzug		Nettomietwert	
			Monat	Jahr		10%	20%	-10%	-20%
Einfamilienhaus						<10 Jahre	>10 Jahre		
	2006 und jünger		1'500.00	18'000.00	10'800.00	1'080.00	2'160.00	9'720.00	8'640.00
	1990 - 2005		1'400.00	16'800.00	10'080.00	1'008.00	2'016.00	9'072.00	8'064.00
	1980 - 1989		1'300.00	15'600.00	9'360.00		1'872.00		7'488.00
	1970 - 1979		1'100.00	13'200.00	7'920.00		1'584.00		6'336.00
	vor 1970		1'100.00	13'200.00	7'920.00		1'584.00		6'336.00
5 und 5 1/2-Zimmerwohnung und grösser	2006 und jünger		1'400.00	16'800.00	10'080.00	1'008.00	2'016.00	9'072.00	8'064.00
	1990 - 2005		1'300.00	15'600.00	9'360.00	936.00	1'872.00	8'424.00	7'488.00
	1980 - 1989		1'100.00	13'200.00	7'920.00		1'584.00		6'336.00
	1970 - 1979		1'100.00	13'200.00	7'920.00		1'584.00		6'336.00
		vor 1970		1'000.00	12'000.00	7'200.00		1'440.00	
4 und 4 1/2-Zimmerwohnung	2006 und jünger		1'200.00	14'400.00	8'640.00	864.00	1'728.00	7'776.00	6'912.00
	1990 - 2005		1'100.00	13'200.00	7'920.00	792.00	1'584.00	7'128.00	6'336.00
	1980 - 1989		1'000.00	12'000.00	7'200.00		1'440.00		5'760.00
	1970 - 1979		900.00	10'800.00	6'480.00		1'296.00		5'184.00
		vor 1970		800.00	9'600.00	5'760.00		1'152.00	
3 und 3 1/2-Zimmerwohnung	2006 und jünger		1'000.00	12'000.00	7'200.00	720.00	1'440.00	6'480.00	5'760.00
	1990 - 2005		900.00	10'800.00	6'480.00	648.00	1'296.00	5'832.00	5'184.00
	1980 - 1989		800.00	9'600.00	5'760.00		1'152.00		4'608.00
	1970 - 1979		600.00	7'200.00	4'320.00		864.00		3'456.00
		vor 1970		500.00	6'000.00	3'600.00		720.00	
2 und 2 1/2-Zimmerwohnung	2006 und jünger		700.00	8'400.00	5'040.00	504.00	1'008.00	4'536.00	4'032.00
	1990 - 2005		600.00	7'200.00	4'320.00	432.00	864.00	3'888.00	3'456.00
	1980 - 1989		500.00	6'000.00	3'600.00		720.00		2'880.00
	1970 - 1979		400.00	4'800.00	2'880.00		576.00		2'304.00
		vor 1970		400.00	4'800.00	2'880.00		576.00	
Studio	2006 und jünger		600.00	7'200.00	4'320.00	432.00	864.00	3'888.00	3'456.00
	1990 - 2005		500.00	6'000.00	3'600.00	360.00	720.00	3'240.00	2'880.00
	1980 - 1989		400.00	4'800.00	2'880.00		576.00		2'304.00
	1970 - 1979		400.00	4'800.00	2'880.00		576.00		2'304.00
		vor 1970		300.00	3'600.00	2'160.00		432.00	

Als **EFH** gelten Häuser die nur aus einer Wohneinheit bestehen. Ist im gleichen Haus zusätzlich eine Wohnung/Studio vorhanden werden alle Wohnungen einzeln in den entsprechenden Kategorien eingestuft. Wenn ein EFH weniger als 5 Zimmer aufweist, kommt der Ansatz der entsprechenden Wohneinheit zur Anwendung.

Wurde eine Gesamtanierung und/oder Renovation durchgeführt, so ist der Ansatz der nächsthöheren Stufe anzuwenden.