

CHECKLISTE BAUEINGABE

Grosse Bauvorhaben

(in 7-facher Ausführung einzureichen)

1. Baugesuchformular Zuständigkeit Gemeinderat (evtl. mit Anhänge 1 + 2) mit Unterschrift Gesuchsteller, Grundstückeigentümer und Planverfasser
2. Vermasster Situationsplan (aktueller Zustand)
PLANAX, Visp, Tel. 027 948 00 70
 - massstabgetreu die neue Baute in roter Farbe sowie der Grenzabstand
 - weitere Angaben gemäss Art. 28 BauV
3. aktueller Grundbuchauszug
Grundbuchamt Leuk, Tel. 027 607 80 60
4. Topographischer Kartenausschnitt
5. Pläne: Ansichten, Schnitte, Grundrisse vom Gesuchsteller, Eigentümer und Planverfasser unterzeichnet
 - bestehende Bauten schwarz, Projekte und Umbauten in rot, Abbruch in gelber Farbe
 - weitere Angaben gemäss Art. 29 BauV
6. Fotos des bestehenden Zustandes (bei Umbauten etc.)

zusätzlich erforderliche Unterlagen:

- Kubische Berechnung nach SIA-Norm
 - Berechnung Bruttogeschossfläche und Ausnützungsziffer
 - Nachweis Wärmedämmung mit allen erforderlichen Formularen und Berechnungen
 - Energietechnische Konformitätsbestätigung (-> *bei Bauende*)
 - Lärmschutz Wärmepumpe
 - Entsorgungskonzept F1
 - Umweltverträglichkeitsprüfung UVP
 - Erdbeben-Nachweis mit allen erforderlichen Formularen und Berechnungen
 - Formular Überflutungsgefahrenzone Rhone
 - Qualitätssicherung Brandschutz
 - Öltank-Formular
 - Gesuch um Bewilligung einer Bohrung (Entnahme von Grundwasser zu Wärmezwecken)
 - Genehmigungsgesuch für Zivilschutzräume
- Das **Baugespann** für Neubauten und Anbauten ist spätestens bei der Veröffentlichung des Baugesuches im Amtsblatt aufzustellen gemäss Art. 34 BauV